

**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>127</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprendorio	: C1	Foglio di mappa	: 8
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 1320
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Loc. Bellamonte	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:		edificio residenziale:		A	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato		a1	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato		a2	
			edificio produttivo		B	
			edificio speciale		C	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico		D	
			edificio rustico-baita		E	x
			edificio accessorio		F	
		MANUFATTO:				
		elemento puntuale		G1		
		elemento lineare		G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata					x
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860				8	x
	tra il 1860 e il 1939				6	
	posteriore al 1939				4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione				8	x
	media definizione				6	
	bassa definizione				4	
	nessuna definizione				0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2	x	1		0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x

5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio					x
	elevato					

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					x
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					

8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
-------------------------	-----------------	--	-----------------	--	---------------------	--

9. Categ. d'interv. piano vigente:					
------------------------------------	--	--	--	--	--

10. Note:	Coperura in onduline.				
-----------	-----------------------	--	--	--	--

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Restauro
-----------------------------------	----------

12. Prescrizioni particolari:	
-------------------------------	--

12.1. Interventi specifici ammessi:	Ripristino della copertura con materiali tradizionali.
-------------------------------------	--

13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	
--	--